

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69101938		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	6316161887		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	443100, Самарская обл, городской округ Самара, Самара г, Галактионовская ул, дом 150, комната 9		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	102	149	197
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	713 471	3 029 455	1 727 166
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Дом №2	1151	-	2 892 225	1 647 250
	Незавершенное строительство Дом №3	1152	711 865	137 017	79 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	713 573	3 029 604	1 727 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 767	239 635	97 451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 533	362 205	215 974
	Дебиторская задолженность	1230	4 023 270	4 727 327	5 736 350
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №1	1231	29 664	29 815	34 845
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №2	1232	1 452 621	2 214 380	3 322 065
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №3	1233	2 308 171	2 121 013	2 001 912

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 237	7 245	5 375
Прочие оборотные активы	1260	756	56 899	16 070
Итого по разделу II	1200	4 141 562	5 393 311	6 071 220
БАЛАНС	1600	4 855 135	8 422 915	7 798 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	400 010	400 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 152	53 064	52 715
	Итого по разделу III	1300	625 162	453 074	452 725
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	849 722	680 440	97 109
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	849 722	680 440	97 109
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 380 251	7 289 401	7 248 749
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Дом №2		-	4 924 962	5 144 483
	Обязательства по ДДУ Дом №3		2 561 649	2 240 096	2 031 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 380 251	7 289 401	7 248 749
	БАЛАНС	1700	4 855 135	8 422 915	7 798 583



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	69101938		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	6316161887		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	445 907	-
	Себестоимость продаж	2120	(91 545)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	354 362	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	354 362	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	451	216
	Проценты к уплате	2330	(108 985)	-
	Прочие доходы	2340	100	250
	Прочие расходы	2350	(29 938)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215 990	446
	Налог на прибыль	2410	(43 896)	(89)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 896)	(89)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 089	350

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172 089	350
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  **Виноградов Дмитрий Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.